

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Sastamalan kaupunki	Y-tunnus: 0144411-3
Osoite: PL 23, 38201 Sastamala	
Yhteyshenkilö: Taloussihteeri Mailis Ahvonen	Sähköposti: mailis.ahvonen@sastamala.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDTE

Kohteen nimi: Tyrväänkylän koulu	Käyttötarkoitus: Opiskeluhoolto
Osoite: Tyrväänkyläntie 266, 38250 Sastamala	Pinta-ala yhteensä: 10,0 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.1.2026	-	1.1.2026
Irtisanomisaika	Ensimmäinen irtisanomispäivä		Sopimus päättyy aikaisintaan
6 kk	1.1.2026		30.6.2026
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	~ 7,28 €	72,84 €
Ylläpitovuokra	~ 4,25 €	42,52 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)		
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 = 2338	10	100 %	115,36 €
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Ylläpitosiivous: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.
Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskeva toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika Tampereella sähköisen allekirjoituksen päivänä	Paikka ja aika Sastamalassa sähköisen allekirjoituksen päivänä
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Sastamalan kaupunki
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Kimmo Toukoniemi tekninen johtaja